

SAN VALERIANO srl

*PI 02584590042, loc., Artesina, Frabosa Sottana (Cn)
sede amministrativa via Piave 128, 17047 Vado Ligure (SV), tel. 019 880191*



al Signor Sindaco del Comune di Scarnafigi,

c.so Carlo Alberto 1,

12030 Scarnafigi CN

Oggetto: richiesta di proroga di validità della Convenzione Edilizia per la realizzazione del Villaggio San Valeriano sito nel Comune di Scarnafigi sul terreno distinto al NCT al fg 25 part. 181 e successivi frazionamenti dello stesso.

La società **San Valeriano S.r.l.** con sede in Frabosa Sottana (CN), Piazzale Cavarero n. 43/A/29, Partita IVA 02584590042, in data 4/09/1998 stipulava con atto a rogito Notaio Lorenzo Turturici (rep. n. 65536/6887) una Convenzione Edilizia con il Comune di Scarnafigi per l' edificazione dei terreni individuati al Fg. 25 Part. 181 e Part. 183.

In seguito a tale Convenzione venivano richieste le seguenti concessioni edilizie:

- Concessione Edilizia n. 1078 del 20/12/1999 e successiva concessione in variante n. 1160 del 04/05/2001, per la costruzione di n. 1 fabbricato unifamiliare uso civile abitazione i cui lavori sono stati ultimati in data 4/12/2002 ed il relativo Certificato di agibilità emesso in data 21/03/2003;
- Concessione Edilizia n. 1061 del 12/10/1999, per la costruzione di n. 4 unità immobiliari urbane uso civile abitazione a schiera, i cui lavori sono stati ultimati in data 31/08/2003 ed il relativo Certificato di agibilità emesso il 06/04/2011;
- Concessione edilizia n. 1159 del 04/05/2001 e successiva D.I.A. per variante in corso d'opera n. 21 del del 30/09/2005 per la costruzione di n. 2 edifici monofamiliari i cui lavori sono stati ultimati in data 13/11/2005 ed il relativo Certificato di agibilità emesso in data 03/08/2011.

Tutti gli alloggi sopraelencati risultano alienati ed occupati.

A seguito della modifica del Piano Regolatore Generale venivano recepite le varianti da questo introdotte con nuova Convenzione Edilizia stipulata in data 5/01/2006 con atto a rogito Notaio Lorenzo Turturici (rep. 84882/10067), relativamente alla particella 181 e sue derivate.

Visto il Permesso di Costruire n. 106/2006 del 23/06/2006 per la costruzione di n. 6 unità immobiliari a schiera unifamiliari i cui lavori, allo stato attuale, risultano sostanzialmente ultimati e per i quali è stata inoltrata S.C.I.A del 03/11/2011 relativamente ai lavori interni residuali;

visto il Permesso di Costruire n. 107/2006 del 23/06/2006 per la costruzione di n. 4 unità abitative a schiera unifamiliari;

visto il Permesso di Costruire n. 100/2006 del 13/06/2006 per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione relative alla Convenzione Edilizia del 05/01/2006, sia relativamente alle opere da dismettere che alle opere interne al Villaggio,

constatato che le opere pubbliche sono state interamente eseguite, previo frazionamento del lotto di terreno da dismettere (part. n. 356 foglio 25), in parte direttamente dalla ditta scrivente ed ultimate da ditta proposta dal Comune e liquidata dalla scrivente;

visto che le opere di urbanizzazione interna sono state eseguite quasi interamente e che in data 03/11/2011 è stata inoltrata S.C.I.A per l'ultimazione delle parti residuali che avverrà entro il 2012

la soc. San Valeriano s.r.l. chiede

il rinnovo della convenzione urbanistica citata per ulteriori anni 4 al fine di poter completare le costruzioni previste.

con osservanza

San Valeriano s.r.l.

Lorenzo Turturici
SAN VALERIANO S.r.l.
L'Amministratore Unico
(Autografo ROSSI)

16 NOV. 2011